



RELAZIONE D'IMPATTO BENEFIT 2023



REPLAN ESG SRL SOCIETÀ BENEFIT
P.IVA 16341231005

Sommario

Lettera del CEO e del Responsabile di Impatto 2

Introduzione..... 3

Chi siamo..... 4

Società benefit: una scelta di vita..... 5

Le nostre azioni 7

Prospettive future..... 10

Conclusione 11

Lettera del CEO e del Responsabile di Impatto

REPLAN ESG S.r.l. è convinta che un modello di business in grado di bilanciare profitto e beneficio comune, operando con responsabilità, sostenibilità e trasparenza, sia la chiave per affrontare le sfide contemporanee.

Questa Relazione di Impatto illustra il percorso intrapreso nel 2023 da REPLAN ESG Srl come Società Benefit, evidenziando gli obiettivi di beneficio comune che ci proponiamo di perseguire a sostegno della Comunità.

Come REPLAN ESG Srl S.B., intendiamo rafforzare il nostro impegno verso la sostenibilità economica, sociale e ambientale, già sancito nel nostro Statuto. Ci impegniamo a comunicare annualmente, in modo trasparente e completo, i risultati raggiunti e gli obiettivi futuri.

Presidente del C.d.A.: dott. Gianluca Macaluso



Responsabile di Impatto: dott. Cosimo Tosto

REPLAN ESG S.r.l.

Società Benefit

P.IVA 16341231005

L'Amministratore Delegato

(Dott. Cosimo TOSTO)



Introduzione

Per REPLAN ESG S.r.l, essere Società Benefit significa prioritizzare il benessere della comunità e di tutti i suoi *stakeholder*. Riteniamo che le attuali sfide socio-ambientali richiedano un rinnovato impegno delle imprese verso la tutela dell'ambiente e della società.

La nostra costituzione come Società Benefit rappresenta un impegno concreto per la cura dell'ambiente, del territorio e delle persone, con l'obiettivo di un futuro più sostenibile. REPLAN ESG S.r.l SB aspira a essere un modello aziendale basato sul rispetto ambientale, dei lavoratori, dell'innovazione tecnologica e della trasparenza, valori fondamentali della nostra *governance*.

Questo documento, approvato dal Consiglio di amministrazione in conformità alla Legge n. 208/2015 (art. 1, comma 382), riporta in modo trasparente gli obiettivi di beneficio comune raggiunti nell'anno e quelli prefissati per l'esercizio successivo.

Negli ultimi 12 mesi, REPLAN ESG SB ha attuato tutte le misure necessarie per promuovere lo sviluppo del Modello Benefit.

Chi siamo

REPLAN ESG (*Environmental, Social e Governance*) è una società italiana specializzata nelle attività di progettazione, costruzione, ristrutturazione, riqualificazione e consulenza industriale attraverso l'utilizzo di metodi innovativi lungo l'intero ciclo di vita di un progetto, dalla pianificazione tecnico-economica al collaudo e messa in esercizio.

La Società, nata nel 2021 dall'incontro tra la famiglia Tosto e il dott. Gianluca Macaluso, che vantano una solida esperienza nello sviluppo di *startup* innovative, può contare su un valido *team* interno e consulenti aziendali che hanno sviluppato una rilevante esperienza nell'ambito della realizzazione di progetti di efficientamento energetico e miglioramento sismico. Il *team* include, inoltre, competenze professionali nell'ambito finanziario, *revamping* societario e di *project management*.

Replan ha raccolto le diverse esperienze che imprenditori e professionisti hanno maturato nell'ambito del Decreto-legge n. 34 relativo agli interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico del patrimonio immobiliare italiano. Entro tale perimetro, la Società svolge il ruolo di Appaltatore Generale e di Società di progettazione, facendo coincidere in un unico soggetto l'interlocutore per i propri clienti.

Con particolare riferimento ai progetti di Eco e Sisma Bonus, Replan ESG cura ogni fase di lavoro: originazione, progettazione, produzione e tutti gli aspetti amministrativi e finanziari legati alla cessione del credito di imposta, con particolare attenzione alla progettazione energetica e sismica che viene realizzata "*in house*" dalla struttura interna.

Società benefit: una scelta di vita

Sin dalla costituzione, la nostra decisione è stata quella di dar vita ad una Società in grado di impattare positivamente sul territorio in cui opera attraverso le sue idee ed iniziative.

Per questo, abbiamo deciso di non adottare il modello di impresa tradizionale ma di orientare tutte le nostre azioni verso logiche di sostenibilità e trasparenza costituendoci come Società Benefit, includendo nel nostro Statuto lo scopo di:

- diffondere la cultura della gestione sostenibile dell'energia e l'educazione ad un consumo energetico efficiente e virtuoso, anche mediante la diffusione dei modelli e sistemi economici e sociali sostenibili;
- utilizzare prevalentemente prodotti a basso impatto ambientale, con specifico interesse per tecnologia, innovazione ed amplificazione degli effetti positivi su persone, comunità ed ambiente; in particolare, la Società è rivolta all'utilizzo di prodotti certificati, che consente un naturale risparmio di materie prime nonché un ridotto impatto sulla salute pubblica;
- generare beneficio comune per le persone e la biosfera e non causare danno all'ambiente circostante; ricercare ed applicare modalità operative finalizzate al minor consumo dei sistemi naturali e, quindi, all'utilizzo di strumenti, mezzi e materiali di consumo a basso impatto ambientale, al recupero di materiali riciclabili, a fare in generale quanto necessario ad evitare sprechi;
- approvvigionare l'attività con prodotti e servizi di produttori che promuovono un'economia più giusta e sostenibile, più etica e responsabile.

Le Società Benefit previste dal nostro ordinamento sono infatti imprese a scopo di lucro che reinvestono parte dei propri profitti per il bene comune. Queste imprese non si limitano a

modificare la propria strategia per renderla compatibile con gli obiettivi di sviluppo sostenibile, ma investono direttamente nella società rafforzando il proprio radicamento e la propria competitività.

L'impresa Benefit, dunque, realizza iniziative volte a creare utilità sociale, a salvaguardare l'ambiente, a migliorare la sicurezza, a rafforzare la libertà e garantire il rispetto della dignità umana.

Nella realizzazione delle attività necessarie ai fini dell'implementazione del Modello Benefit, la Legge richiede che gli amministratori della società operino assicurando un oculato bilanciamento tra il perseguimento del beneficio comune, l'interesse dei soci e quello di tutti i portatori d'interesse.

Pertanto, al fine di rispettare gli obblighi previsti dalla Legge n. 208/2015 (art. 1 comma 380), la Società ha individuato nel Dott. Cosimo TOSTO il Responsabile di Impatto della Società, conferendogli le attribuzioni necessarie per lo svolgimento dell'incarico affidato.

Il Dott. Cosimo Tosto è già coordinatore del Forum sulla Responsabilità Sociale di Impresa di Confindustria Bari e BAT. Prima esperienza di questo genere all'interno del Sistema Confindustriale del Mezzogiorno, il Forum sulla Responsabilità Sociale d'Impresa si caratterizza come aggregazione spontanea, nata sulla base di un interesse comune, fra aziende iscritte a Confindustria Bari BAT che - come enunciato dalla dichiarazione d'intenti dei soci - "si impegnano a sviluppare azioni virtuose sul territorio, in partnership con operatori del mondo del no-profit o altri soggetti istituzionali".

Il Dott. Cosimo Tosto è membro della *Practice Sustainability* di YourGroup ®. La *practice Sustainability* di YOURgroup ® nasce con l'intento di contribuire al successo sostenibile delle aziende, alla creazione di valore per gli stakeholders e ad un pianeta migliore per le future

generazioni. Si tratta di "un hub di competenze 'su misura' per la trasformazione delle aziende verso un business sostenibile", apportando competenze diverse: strategia, sostenibilità, *finance*, *operation*, *people*, *marketing* e comunicazione, digitale e acquisti.

La figura del Responsabile di Impatto svolge un ruolo essenziale per il raggiungimento degli obiettivi statuari, assicurando il coordinamento tra le varie funzioni aziendali e supportando il Management nell'individuazione delle attività necessarie per il raggiungimento degli obiettivi suddetti. In particolare, il Responsabile di Impatto è chiamato a rendicontare, monitorare e implementare gli obiettivi di impatto sociale individuati, supportando l'organo amministrativo con le competenze necessarie al fine di misurare l'impatto generato dalla Società su ambiente, persone, comunità, territorio e portatori d'interesse.

La nostra linea d'azione, che sarà di seguito approfondita, oltre a produrre benessere per la comunità a cui si rivolge la strategia benefit mira indirettamente a stimolare comportamenti emulativi da parte di altri attori economici con ricadute positive sull'intera collettività.

Le nostre azioni

Noi di Replan ESG crediamo in un futuro sempre più sostenibile e innovativo e lavoriamo con passione affinché le nostre azioni possano contribuire al processo di transizione energetica nel rispetto dei diritti umani lungo l'intera filiera del valore.

Nel corso del 2023 abbiamo portato a termine vari interventi di miglioramento sismico e riqualificazione energetica degli edifici condominiali che non hanno mirato al solo apporto di benefici diretti per i singoli condomini ma anche alla generazione di vantaggi indiretti per la comunità (miglioramento della qualità dell'aria, aumento della sicurezza urbana, riduzione del

rischio sismico, minori costi sanitari, minori consumi di energia, produzione di energia da fonti alternative, ecc ...)

Sebbene i nostri principali interventi siano stati orientati al Superbonus 110% verso i condomini della nostra Regione, nel corso del 2023 abbiamo avviato nuovi progetti volti a supportare gli Enti No Profit nel processo di riqualificazione energetica e miglioramento sismico. È stato avviato un rilevante progetto interno per il supporto a tali Enti, finalizzato a raggiungere quei risultati che comportano non solo un beneficio indiretto, ma un vero e proprio cambiamento del loro modello finanziario nella conduzione degli immobili, in quanto, il risparmio previsto, avrà un sicuro impatto positivo per la generazione di detto prima, ma soprattutto nell'ambito delle iniziative “core” come quello culturale, sociale, ambientale, sportivo, del lavoro, dello studio, contribuendo al bene sociale e allo sviluppo della comunità.

In particolare, abbiamo avviato un'importante attività di collaborazione con un'Organizzazione non lucrativa di utilità sociale (Onlus) che si dedica all'accoglienza ed all'assistenza di minori e giovani di diversa estrazione sociale, in modo particolare i meno abbienti. Si tratta di uno dei pochi spazi educativi per minori presenti nel nostro territorio e rappresenta un importante punto di riferimento per i ragazzi di tutte le età e per le loro famiglie, operando in una zona particolarmente disagiata della città. Negli anni la struttura ha permesso l'inclusione sociale di migliaia di giovanissimi e giovani pugliesi, garantendogli il supporto educativo e sociale.

Noi di Replan ESG, orgogliosi di supportare l'ente, stiamo lavorando attivamente per avviare nel corso del prossimo anno interventi volti a garantire prima di tutto sicurezza e ambienti più salubri per i volontari e per tutti i ragazzi assistiti.

La nostra gestione caratteristica, quindi, mira alla generazione di un valore condiviso che, insieme alla generazione del valore economico, produce valore non soltanto per l'Azienda, ma anche per il sistema ambientale e sociale.

In aggiunta al beneficio derivante dal nostro *core business*, in qualità di Società Benefit, abbiamo definito uno specifico programma “**Replan esg Charity**” per sostenere le nostre attività benefiche.

Nel 2023, abbiamo destinato circa il 10% degli utili a sostegno di:

- associazioni dedicate a minori affetti da gravi malattie;
- azioni caritatevoli per contributi alimentari;
- mantenimento delle tradizioni culturali locali;
- supporto alla scolarizzazione attraverso l'acquisto di materiale scolastico per i meno abbienti delle scuole elementari e medie di un comune della provincia di Bari.

Tutte queste iniziative sono state realizzate attraverso la collaborazione con enti no profit locali, selezionati ed individuati attentamente.

Tra la fine del 2023 e l'inizio del 2024 è stato inoltre realizzato il “Progetto Polignano”, nel quale la nostra azienda ha sostenuto interamente la fase di analisi, progettazione, l'acquisto e la messa in opera di serramenti con particolari caratteristiche di isolamento termico, nei locali dedicati alla socializzazione dei minori, contribuendo al loro benessere psicofisico e con un impatto sul miglioramento energetico significativo.

Noi di Replan ESG, nel nostro piccolo, vogliamo contribuire concretamente al benessere della comunità di appartenenza migliorando le condizioni delle classi sociali più disagiate attraverso interventi a sostegno dei bisogni primari, soprattutto per bambini e adolescenti. Per questo,

abbiamo provveduto anche all'acquisto ed alla distribuzione di vario materiale scolastico per contribuire all'istruzione dei giovani e di conseguenza alla loro realizzazione futura.

Prospettive future

Nei prossimi anni, porteremo a termine gli interventi di riqualificazione energetica e miglioramento sismico presso gli Enti del Terzo Settore. In aggiunta, intendiamo consolidare le posizioni assunte a tutela dei lavoratori, dell'ambiente, del territorio e della comunità, continuando a perseguire gli obiettivi specifici illustrati nella presente Relazione.

Al fine di garantire il rispetto di elevati standard di tutela ambientale ed equità sociale per i nostri *stakeholders*, abbiamo provveduto internamente all'avvio del processo di valutazione d'impatto per l'ottenimento della certificazione **B Corporation**. Attualmente, è stato compilato il *B Impact Assessment* (BIA) per misurare l'impatto sociale e ambientale dell'azienda ottenendo un punteggio superiore ad 80 e provvederemo a breve ad avviare l'iter per la richiesta di certificazione. Per il prossimo anno, quindi, miriamo ad ottenere la Certificazione B Corp rilasciata dall'organizzazione internazionale B Lab per dimostrare e soprattutto quantificare il nostro impegno anche nell'ambito delle politiche ambientali, del rispetto dei diritti dei lavoratori, delle relazioni con le comunità locali e della trasparenza nella *governance*.

Conclusione

Questa Relazione di Impatto, approvata dal nostro Consiglio di Amministrazione, illustra il percorso Benefit intrapreso dalla nostra Società. Le finalità di beneficio comune, integrate nel nostro Statuto sociale, definiscono gli obiettivi che ci proponiamo di raggiungere per:

1. Generare un impatto positivo su persone, comunità e ambiente
2. Contribuire al miglioramento della qualità della vita
3. Apportare benefici tangibili alla comunità in cui operiamo

Firma del Presidente del C.d.A.



Firma del Responsabile d'impatto

REPLAN ESG S.r.l.

Società Benefit

P.IVA 16341231005

L'Amministratore Delegato

(Dott. Cosimo FOSTO)

